

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik
Kancelaria Komornicza nr VI w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Sienkiewicza 4
dnia 22-04-2025 /OS/
Km 2324/17

#OS *0020002370339*/N0177E/



OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 04-06-2025 o godzinie 10:00** rozpocznie się **pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości**, stanowiącej własność na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżenskiej Remigiusza Chmielewskiego i Bogumiły Chmielewskiej położonej w Wałbrzychu przy ul. Długiej 41/3, dla której prowadzona jest przez VII wydział Ksiąg Wieczystych Sądu rejonowego w Wałbrzychu księga wieczysta Nr SW1W/00075415/7.

Stan nieruchomości na dzień oględzin: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,00 m², składa się z 2 pokoi o powierzchni 17,14 m² i 5,57 m², ciemnej kuchni o powierzchni 4,30 m², łazienki z WC o powierzchni 2,57 m² i przedpokoju o powierzchni 3,02 m². Lokal nie posiada balkonu. Do lokalu przynależy piwnica nie ujawniona w KW. Obszar nieruchomości ujawniony w KW – 33,00 m². Stan lokalu ujawniony w KW zgodny ze stanem faktycznym. Lokal wyposażony we wszystkie media niezbędne dla funkcji mieszkalnej /inst. elektr., woda, gaz sieciowy, kanalizacja, centralne ogrzewanie zdalaczynne i ccw/. Opomiarowanie indywidualne. Standard lokalu powyżej średniego, dobra jakość materiałów wykończeniowych. Dłużnikom przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do szacowanego lokalu mieszkalnego. Numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej Nr SW1W/00010233/4.

Budynek mieszkalny wielorodzinny o ident. 026501_1.0006.180_BUD stanowi współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNIK” w Wałbrzychu oraz właścicieli lokali wyodrębnionych. Do budynku należą klatki nr 41, 43, 45, 47. Łączna powierzchnia użytkowa lokali we wszystkich wymienionych klatkach wynosi 3 150,57 m², a kubatura - 9 884 m³. We wszystkich klatkach łącznie znajduje się 41 lokali wyodrębnionych. Budynek mieszkalny wzniesiony po roku 1960 w technologii uprzemysłowionej na nowym osiedlu mieszkaniowym. Budynek położony jest na działce ew. nr 8 o pow. 0,2988 ha z obrębem Piaskowa Góra nr 6.

Budynek o nowej elewacji, docieplonych ścianach zewnętrznych i stropodachu. Nowe pokrycie dachowe i obróbki blacharskie. Nowe okna i drzwi o podwyższonych parametrach izolacyjności termicznej we wspólnych częściach budynku. Budynek nie jest wyposażony w dźwig osobowy.

Budynek nie jest zabytkowym i nie jest ujęty w gminnym rejestrze obiektów zabytkowych (zarządzenie nr 600 Prezydenta Wałbrzycha). Szacowana nieruchomość leży poza obszarem objętym Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha.

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa.

Lokalizacja nieruchomości: 58-309 Wałbrzych, ul. Długa 41/3, powiat . m. Wałbrzych, woj. dolnośląskie.

Licytacja zakończy się w dniu **11-06-2025 o godzinie 10:00**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **143 300,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **107 475,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest **14 330,00 zł**.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 18.00.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>, na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Warunkiem udziału w przetargu jest **utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

Santander Bank Polska S.A. I O/Wałbrzych 51 10902271 0000 0005 8400 0761

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Aleksandra Struzik