

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik
Kancelaria Komornicza nr VI w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul.Sienkiewicza 4 - wejście od ul.Aptekarskiej .
dnia 10-01-2022
Km 73/16

#OS *0020001332734*N0177/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2022 r. o godz. 12.40** w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu , mającego siedzibę przy Słowackiego 11a w sali nr 204 , odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Barbary Domin, dla którego **Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: SW1W/00070948/7]**.

Przedmiotem licytacji jest samodzielny lokal mieszkalny nr 2 , stanowiący odrębność , położony na parterze budynku mieszkalnego , wielorodzinnego , przy ul. Barbussa 14 w Wałbrzychu (dzielnica Sobięcín).Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00070948/7. Lokal o powierzchni użytkowej Pu 37,23 m2 składa się z 1 pokoju , kuchni , jadalni ,łazienki z WC i przedpokoju.Do lokalu przynależą dwie piwnice.Obszar - powierzchnia nieruchomości jako przedmiotu odrębnego władania wynosi 43,42 m2. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną , gazową oraz wodno - kanalizacyjną. Ogrzewanie c.o. etażowe (piec na paliwo stałe) oraz ogrzewanie piecowe (piec kaflowy w pokoju).Brak ciepłej wody użytkowej w kuchni i łazience.Wymiennik ciepła nieczynny. Lokal po remoncie , utrzymany starannie , w średnim standardzie. Budynek mieszkalny w zabudowie zwartej , wzniesiony przed 1939 r. w technologii tradycyjnej. Obiekt murowany , dwukondygnacyjny , z poddaszem użytkowym , podpiwniczony. Nowa elewacja i docieplenie ścian zewnętrznych oraz nowe obróbki blacharskie.Budynek posadowiony na działce nr 118/1 o powierzchni 0,1250 ha , obręb geodezyjny Sobięcín.Dla nieruchomości gruntowej prowadzona księga wieczysta kw nr SW1W/00047918/8.Udział nieruchomości lokalowej nr 1 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 118/1 obręb Sobięcín wynosi 1494/1000.

Suma oszacowania wynosi **69 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **51 900,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 920,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. 51 10902271 0000 0005 8400 0761 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Aleksandra Struzik