

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik
Kancelaria Komornicza nr VI w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul.Sienkiewicza 4 - wejście od ul.Aptekarskiej .
dnia 12-10-2022
Km 550/20

#OS *0020001478242*/N0177/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-11-2022 r. , o godz.13:00** , w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu , mającego siedzibę przy Słowackiego 11a , w sali nr 301, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej: w Wałbrzychu przy ul.Gwarków (dawniej Antka Kochanka), dla której **Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 29919**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość lokalowa - samodzielny wyodrębniony lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego , przy ul. Gwarków 5 (dawniej Antka Kochanka) w Wałbrzychu.Nieruchomość lokalowa składa się z 4 pokoi , kuchni , przedpokoju i łazienki z wc. Lokal o powierzchni użytkowej 99,21 m2. Pomieszczenie przynależne : piwnica , nie ujawniona w księdze wieczystej. Standard lokalu niski.Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną , gazową oraz wodno - kanalizacyjną. Ogrzewanie c.o. etażowe- piec centralnego ogrzewania w piwnicy.

Budynek mieszkalny w zabudowie wolno stojącej , wzniesiony w roku 1911 w technologii tradycyjnej. Obiekt murowany , trzy - kondygnacyjny , z płaskim dachem , podpiwniczony. Ściany zewnętrzne budynku nie docieplone , elewacja w bardzo złym stanie. Silne zawilgocenie ścian piwnic i parteru. Budynek posadowiony jest na działce nr 19 , o powierzchni 1286 m2. Działka nr 19 ma kształt zbliżony do regularnego prostokąta , którego podstawę stanowi ulica Gwarków. Dla nieruchomości lokalowej urządzona jest księga wieczysta kw nr SW1W/00029919/3 prowadzona przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu . Udział lokalu w częściach wspólnych nieruchomości kw nr SW1W/00006949/5 wynosi 1811/10000.Budynek nr 5 nie jest objęty ochroną konserwatorską , lecz leży w obszarze rewitalizacji miasta (prawo pierwokupu należy Gminie Wałbrzych).Lokalizacja nieruchomości : 58-305 Wałbrzych (dzielnica Sobięcín) - ul. Gwarków 5/1 , powiat m. Wałbrzych, woj. dolnośląskie.

Suma oszacowania wynosi **102.100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **76.575,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10.210,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. I O/Wałbrzych 51 10902271 0000 0005 8400 0761 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Aleksandra Struzik

