

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik
Kancelaria Komornicza nr VI w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul.Sienkiewicza 4 - wejście od ul.Aptekarskiej .
dnia 20-01-2023
Km 901/21

#OS *0020001536972*N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU UŻYTKOWEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 03-03-2023 r. o godz.13:00 , w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu , mającego siedzibę przy Słowackiego 11a , w sali nr 303, odbędzie się druga licytacja nieruchomości położonej : 58-340 Głuszycza, ul. Grunwaldzka 42, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: SW1W/00060384/2].

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość lokalowa - lokal niemieszkalny , położony na pierwszej kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 42 w Głuszycy. Lokal składa się z jednej sali sprzedaży, magazynu i WC. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,18 m². Dla nieruchomości lokalowej urządzona jest księga wieczysta Nr SW1W/00060384/2 prowadzona przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu. Obszar lokalu ujawniony w KW wynosi łącznie 51,18 m². Do lokalu brak pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalacje : wodno - kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu-piec akumulacyjny. Standard lokalu niski. Lokal do remontu. Przebudowa układu funkcjonalnego nie została ujawniona w Księdze Wieczyste - niezgodność stanu faktycznego ze stanem w Księdze Wieczystej. Należy zalegalizować wprowadzone zmiany w rodzaju pomieszczeń i ich ilości.

Do lokalu przypisany jest udział 750/10000 w nieruchomości KW SW1W/00039812/6.

Budynek o stromym czterospadowym dachu wykonany w technologii tradycyjnej przed rokiem 1945 w zabudowie wolnostojącej. Budynek podpiwniczony. Bryła budynku prosta. Dwa wejścia główne do budynku od strony elewacji frontowej , z których dostęp istnieje tylko do lokali mieszkalnych, pozostałe wejścia bezpośrednio do lokali użytkowych zlokalizowanych na I kondygnacji budynku (wg KW gruntowej – 2 lokale niemieszkalne - użytkowe). Budynek zaniedbany, niedocieplony, elewacja w stanie złym. Budynek wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne dla funkcji mieszkalnej i usługowej: wod-kan, gaz sieciowy, instalację elektryczną. Ogrzewanie indywidualne. Przy budynku brak terenu netto. Budynek nr 42 jest posadowiony na działce nr 89/9 o pow. 0,0503 ha., dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1W/00039812/6.

Budynek nie jest zabytkowy i nie jest ujęty w gminnym rejestrze obiektów zabytkowych.

Nieruchomość leży w obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Głuszycza.

Suma oszacowania wynosi 61 300,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 40 866,67 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 6 130,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. I O/Wałbrzych 51 10902271 0000 0005 8400 0761 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Aleksandra Struzik