

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik
Kancelaria Komornicza nr VI w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul.Sienkiewicza 4 - wejście od ul.Aptekarskiej .
dnia 02-02-2023
Km 1771/16

#OS *0020001544000*N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Aleksandra Struzik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-03-2023 r. o godz. 08:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu , mającego siedzibę przy ul. Słowackiego 11a , w sali nr 301 , odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego , położonego : 58-300 Wałbrzych, ul.Traugutta 8/7, dla którego **Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: SW1W/00086214/8]**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomości lokalowa (mieszkalna) składająca się z przedpokoju o powierzchni użytkowej 4,88 m² , dwóch pokoi o powierzchniach : 7,66 m² i 13,90 m² , kuchni o powierzchni 7,25 m² , łazienki z WC o powierzchni 4,22 m² i garderoby o powierzchni 2,92 m² (łączna powierzchnia użytkowa 40,83 m²) oraz czterech pomieszczeń przynależnych (2 piwnic , 1 pomieszczenia gospodarczego na korytarzu i 1 pomieszczenia na strychu) , położona na trzeciej kondygnacji budynku mieszkalnego , wielorodzinnego zbudowanego w 1905 r.Obszar nieruchomości (suma Pu i pp) : 52,48 m².Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje : elektryczną , wodno - kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie w lokalu częściowe. Tylko w dwóch pokojach zainstalowane piecyki gazowe , pozostałe pomieszczenia nie ogrzewane.Udział związany z własnością lokalu wynosi 875/10000 w nieruchomości nr SW1W/00086005/0.Budynek usytuowany w zabudowie zwartej , jako budynek narożny północnej pierzei ulicy. Stan zachowania elementów konstrukcyjnych zewnętrznych : ściany nośne , konstrukcja i ceramiczne pokrycie dachu bez widocznych uszkodzeń. Elewacja w kondygnacji parteru z licowanej cegły z kamiennym cokołem w formie rustykalnych boni, w kondygnacjach wyższych elewacja tynkowa licowana cegłą z tynkowymi płycinami i geometryczną dekoracją w postaci ceglanych opasek i obramień okiennych.

Suma oszacowania wynosi **81 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **61 425,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 190,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. I O/Wałbrzych 51 10902271 0000 0005 8400 0761 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Aleksandra Struzik

